

OPRAVA PREJZOVÝCH STŘECH NOVOMĚSTSKÉ RADNICE KARLOVO NÁMĚSTÍ 1 Praha 2 – Nové město

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ D 1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vydal:	ATREA spol. s r.o.
Vypracoval:	Ing. Pavla Kosařová a Ing. Filip Hačkajlo
Datum:	10/2024



OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
2. PODKLADY, PRŮZKUMY	4
3. ÚZEMÍ STAVBY	4
4. GEOLOGICKÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY, ZATÍŽENÍ RADONEM	4
5. VYTYČENÍ OBJEKTU, OCHRANNÁ PÁSMA, OMEZENÍ VÝSTAVBY	4
6. STÁVAJÍCÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	4
6.1 HMOTOVÉ ŘEŠENÍ	4
6.2 DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	6
6.3 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	6
7. BOUŘACÍ PRÁCE a demontáže	6
7.1 STŘEŠNÍ PLÁŠŤ A KROV	6
7.2 ROZVODY VZT A STROJOVNA NAD HLAVNÍM SÁLEM – OBJEKT C	6
8. STAVEBNÍ KONSTRUKCE VLASTNÍHO OBJEKTU	7
8.1 ZEMNÍ PRÁCE, ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY	7
8.2 NOSNÉ KONSTRUKCE	7
8.2.1 ZÁKLADY, SPODNÍ STAVBA	7
8.3 OBVODOVÝ PLÁŠŤ, FASÁDY	7
8.3.1 Vikýře	7
8.3.2 Štít do ulice Vodičkovy	7
8.3.3 Západní štít S komínEM - střechA nad velkým sálem	7
8.4 VNITŘNÍ STĚNY	7
8.5 STŘECHY	8
8.5.1 B – střecha a krov nad východním křídlem	8
8.5.2 C – střecha a krov nad velkým sálem (jižní křídlo)	8
8.5.3 C1 – střecha nad schodištěm k velkému sálu (jižní křídlo)	8
8.5.4 Stávající skladby střech:	9
8.5.5 Navrhované zásahy:	9
8.5.6 Požadavky na provádění pokrývačských A TESAŘSKÝCH prací – dle technologie pokládky prejzů:	9
8.5.7 Požadavky na provádění impregnace dřevěných prvků KROVU – dle Stavebně-mykologického a entomologického průzkumu:	11
8.6 KOMÍNY	11
8.7 SCHODIŠTĚ	11
8.8 VÝTAHY	11
8.9 PODLAHY	11
8.10 STAVEBNÍ IZOLACE	11
8.11 OKNA, DVEŘE, VÝPLNĚ OSTATNÍCH STAVEBNÍCH OTVORŮ, ŽALUZIE	12
8.11.1 OKNA	12
8.11.2 ŽALUZIE	12
8.11.3 STŘEŠNÍ VÝLEZY	12
8.12 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	12
8.13 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY	13
9. RŮZNÉ VÝROBKY	13
10. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST	13
11. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ A ZÁBORY	13
12. Výpis použitých norem	13
13. POŽADAVKY NA ODBORNÉ PROFESE	13

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

název stavby:	Oprava prejzových střech Novoměstské radnice
druh stavby:	oprava a udržovací práce
místo stavby:	Karlovo náměstí 1, 120 00 Praha 2
dotčené pozemky:	k.ú. Nové Město [727181], parc.číslo: 768, 769/2
způsob ochrany nem.:	Národní kulturní památka
stupeň dokumentace:	Dokumentace pro výběr zhotovitele
část dokumentace:	D.1.1 Architektonicko – stavební řešení
datum vydání:	10/ 2024

2. PODKLADY, PRŮZKUMY

- Obhlídka na místě
- Katastrální mapa včetně výpisů z katastru nemovitostí všech dotčených pozemků
- Archivní dokumentace – SURPMO, středisko 09, datum 1981, vedoucí Ing. arch. V. Girsy
- Podklady správců sítí –Technologie hl.m. Prahy
- Ochranné pásmo metra a sítě ve správě Dopravního podniku hl.m. Prahy
- Geodetické zaměření fasád a přilehlého parteru – leden 2021
Geo-5 spol.s.r.o., Vranská 620/18, Praha 4; Ing. Žemlička
- Celkový stavebně technický průzkum Novoměstské radnice – rok 2016
Zpracovatel: D+ projektová a inženýrská a.s., Sokolovská 16/45, Praha 8; Ing. Karolina Borská
- Stavebně mykologický průzkum dřevěných konstrukcí – rok 2016
Zpracovatel: D+ projektová a inženýrská a.s., Sokolovská 16/45, Praha 8; Doc.RNDr. Klán, CSc.
- Odborný posudek stavu střešní krytiny – prejzová krytina – rok 2020
Zpracovatel: Jiří Vršata, Cech klempířů, pokrývačů a tesařů ČR

3. ÚZEMÍ STAVBY

Objekt Novoměstské radnice se nachází na severní straně Karlova náměstí, na rozhraní Starého a Nového města pražského.

Jedná se o historicky zastavěné území se středověkou parcelací navazující na založení Nového Města Karlem IV v roce 1348.

4. GEOLOGICKÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY, ZATÍŽENÍ RADONEM

Do stávajících poměrů nebude zasahováno.

5. VYTYČENÍ OBJEKTU, OCHRANNÁ PÁSMO, OMEZENÍ VÝSTAVBY

Vzhledem k členitosti objektu a jeho stávajícímu výškovému řešení není hladina $\pm 0,00$ definována. Výšky jsou samostatně kotovány vzhledem k JTSK.

Přehled inženýrských sítí v lokalitě je zřejmý z koordinační situace. Dodavatel je povinen zajistit vytyčení dotčených tras technické infrastruktury.

6. STÁVAJÍCÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

6.1 HMOTOVÉ ŘEŠENÍ

Objekt radnice je uzavřená čtyřkřídlá stavba s nárožní věží. Vjezd na dvůr je průjezdem proraženým v 19.století z ulice Vodičkovy. Průjezd je klenutý na obou stranách uzavíraný dvoukřídlými dřevěnými vraty. Křídla jsou zastřešena sedlovými střechami s prejzovou krytinou. Věž je ukončena dřevěným ochozem s nárožními věžičkami a dlátovou střechou se střední věžičkou. Krytina jsou břidlicové šablony.

Novoměstskou radnici tvoří několik budov, jejichž výstavba probíhala postupně, po etapách. Nejstarší část stavby je východní křídlo (Vodičkova ulice), jeho stavba probíhala v letech 1377–1398. Po roce 1411 bylo pod vedením Martina Frička a mistra Kříže stavěno křídlo jižní s průčelím na Karlovo náměstí. Z těchto let (1411–1418) je v přízemí hlavního jižního křídla dochován dvojpodlažní sál tzv. mázhaus o šesti klenutých polích, nesených dvěma válcovitými pilíři a zabírá plochu téměř celého křídla. Obnoven je ve své původní

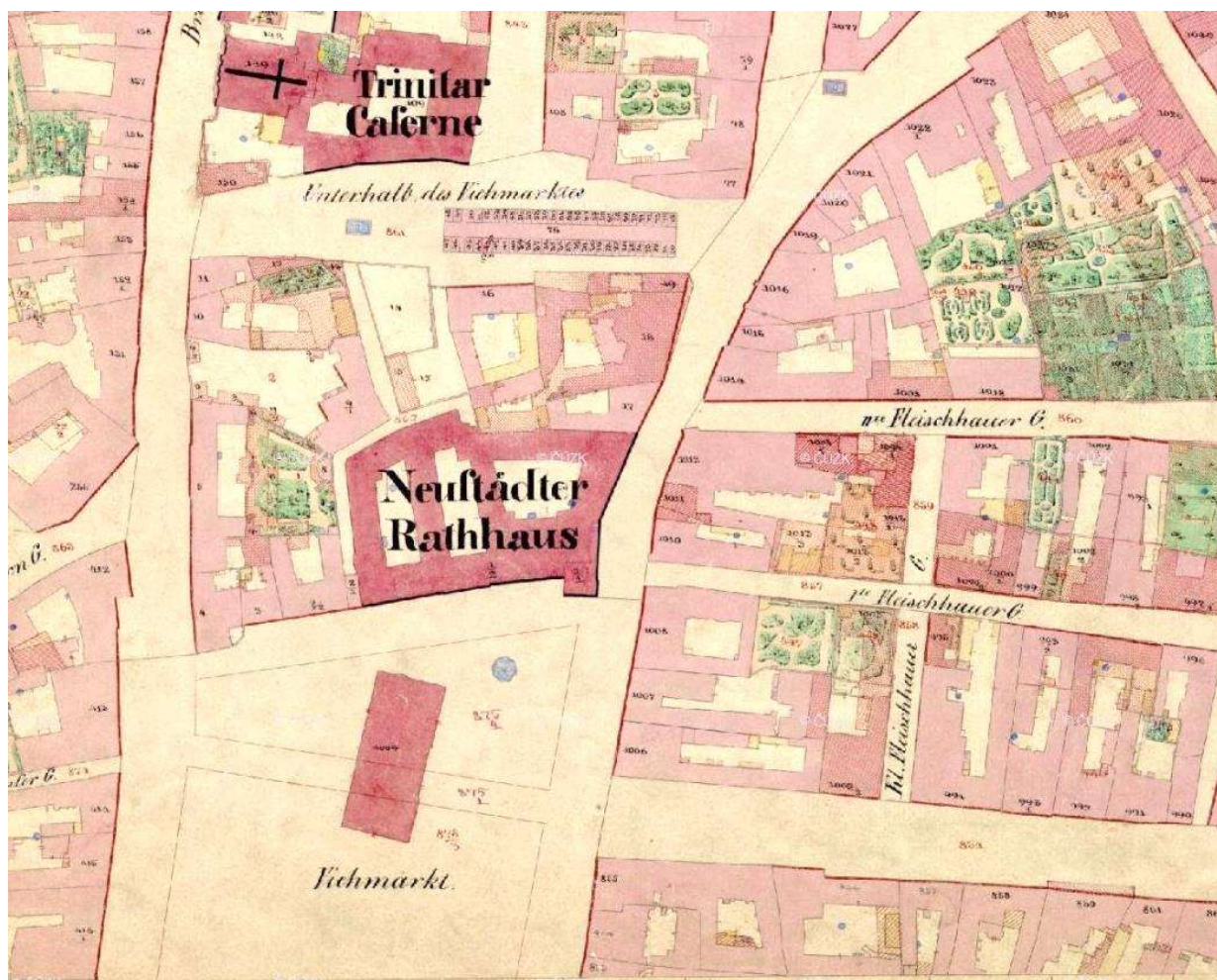
renesanční podobě. Síň v patře je 23 metrů dlouhá, 11 metrů široká a výška stropů síně je 7 metrů. Stropy jsou dřevěné vyřezávané.

Dominanta Novoměstské radnice, radniční věž, byla založena roku 1451 a je umístěna v jihovýchodním nároží (tvoří roh Vodičkovy ulice a Karlova náměstí). Stavba věže probíhala v letech 1452–1456. Vysoká je 70 metrů a na její vrchol vede 212 schodů. Má šest podlaží. Přízemí věže sloužilo jako věznice. V prvním patře je umístěna gotická, později barokně upravená kaple Nanebevzetí Panny Marie a svatého Václava. Kaple sloužila také jako poslední útočiště odsouzeným na smrt. Na stěně je freska s námětem Práva a Spravedlnosti. Nejvyšší patro sloužilo jako byt hlásného. Ve věži je umístěna barokní zvonová stolice nesoící jeden z největších zvonů odlitý v roce 1563 Brikcím z Cimperka. Zvonařská dílna rodiny byla na Novém Městě.

Střecha a ochoz věže jsou z let 1722–1725. V letech 1520–1526 bylo Benediktem Riedem renesančně upraveno jižní křídlo a hlavní průčelí (tuto podobu s vysokými štíty má průčelí dnes). Po požáru v roce 1559 bylo postaveno křídlo západní a severní a Bonifácem Wohlmudem renesančně upraveno i křídlo východní (Vodičkova ul.), v němž zůstala zachována původní rozsáhlá gotická síň s gotickou žebrovou klenbou na renesančních podpěrách. Po těchto rekonstrukcích a dostavbách byl rozsahový vývoj radnice dokončen: vznikla budova se čtyřmi křídly, arkádovým dvorem a s věží v jihovýchodním nároží.

Jako správní budova sloužila Novoměstská radnice do roku 1784. V tomto roce, za panování Josefa II., došlo ke sjednocení čtyř pražských měst a veškerá správa města se soustředila do Staroměstské radnice. Budova Novoměstské radnice se změnila v sídlo kriminálního soudu, kancelářské prostory a žalář. Pro tyto potřeby byla v letech 1806–1811 podle projektu Karla Schmita část radnice přestavěna v empírovém slohu. Po mnoha dostavbách, přestavbách a opravách se o rekonstrukci (v letech 1905–1906) do původního stavu pokusili Antonín Wiehl a Kamil Hilbert. Podle návrhu Kamila Hilberta byl z ulice Vodičkova proražen průjezd a zaklenut eliptickou klenbou.

Na hlavním průčelí do Karlova náměstí došlo k obnově velkých sdružených renesančních oken do hlavního sálu a renesančních štítů. V letech 1958–1959 probíhala první novodobá úprava, kdy byla v přízemní gotické síni vybudována obřadní svatební síň pro obvod Prahy 2. V roce 1962 byla radnice prohlášena za národní kulturní památku. Další rozsáhlá rekonstrukce probíhala podle projektu Václava Girsy v 80. a 90. letech 20. století (1976–1996) a prostory radnice byly upraveny pro potřeby OÚ Praha 2.



6.2 DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Objekt nemá jednotný systém vnitřního členění. Každá z jeho částí byla v různých dobách přestavována a upravována dle aktuálních potřeb. Většina křídel je vzájemně propojená průchody tam, kde to umožňuje elevace pater.

Jižní křídlo bylo vždy reprezentativní částí radnice, nachází se zde v přízemí klenutý mázhaus, se kterým sousedí konšelský sál. Na mázhausu je v patře velký sál, ve kterém se původně konala zasedání městské rady. Nyní slouží jako koncertní a reprezentační část objektu. Nárožní věž původně sloužila také jako vstup na Karlovo náměstí. Suterén a přízemní část je zaklenutá, ve 2.patře byla zřízena radniční kaple. Vyšší patra sloužila jako zvonice, byty strážců.

Východní křídlo soužilo jako soud, šatlava, kancelářské prostory,... Suterén a přízemí slouží jako výstavní prostory. V patrech jsou výstavní prostory a obřadní síň. V podkroví jsou technické místnosti kotelny, vzt a vytápění.

Severní křídlo je přístupné po rohovém schodišti s výtahem. V suterénu je sklad restaurace, v patrech je zázemí restaurace, salonky. V podkroví jsou kanceláře správy objektu.

Západní křídlo slouží jako restaurace, bar a jeho zázemí. Restaurace je přístupná z nádvoří přímým vstupem. Bar v patře je přístupný po schodišti nebo z předsálí velkého sálu.

6.3 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Objekt byl stavěn, přistavován a upravován v různých historických obdobích. Hlavní nosná konstrukce je z kamenného opukového zdiva, doplněná pískovcovými ozdobnými prvky. Historické stropy jsou zaklenuté různými typy kleneb, hlavní sál a konšelský sál jsou přestropeny dřevěnými trámovými stropy. Přístavba západního křídla je železobetonová s výraznou prosklenou fasádou do nádvoří.

Střechy nad křídly radnice jsou prejzové, krovy dřevěné, lokálně vyztužené ocelovými profily. Krytina je položena na latích na celoplošném bednění.

Věž je z kamenného opukového zdiva s vloženou hrázděnou dřevěnou konstrukcí. Ochoz v podstřeší je dřevěný, nárožní věžičky postavené na kamenných profilovaných krakorcích.

Střecha věže je dlátová, krytá břidlicí. Krov je dřevěný, z velké části původně barokní. Břidlice je položena na latích na celoplošném bednění.

V různých obdobích byl objekt dále členěn v závislosti na jeho využití, prostory děleny různým typem zděných příček, některé prostory dodatečně přestropeny železobetonovým stropem.

7. BOURACÍ PRÁCE A DEMONTÁŽE

7.1 STŘEŠNÍ PLÁŠŤ A KROV

V rámci oprav střech jižního a východního křídla bude v celé ploše sejmuta stávající prejzová krytina a demontovány klempířské prvky. Stávající bednění s asfaltovou lepenkou bude odstraněno v celém rozsahu střech. Po odkrytí krovu dojde k jeho vizuální kontrole a prověření případných poškozených míst. Rozsah a typ případných sanací bude navržen po prohlídce.

7.2 ROZVODY VZT A STROJOVNA NAD HLAVNÍM SÁLEM – OBJEKT C

V rámci oprav střechy nad hlavním sálem je navrženo odstranění stávajících nepoužívaných VZT rozvodů v podstřeší části C.

VZT rozvody jsou provedeny z ocelového potrubí různých profilů a provedení. Hlavní rozvody jsou položeny na podlaze půdního prostoru, procházejí prostupy v podlaze do mezistropí, kde jsou dál větveny flexi potrubím k distribučním štěbinám v trámové stropě sálu.

VZT rozvody jsou půdním prostoru opatřeny protipožárním nástřikem. Nástřik pochází z 80.let. Je velká pravděpodobnost, že se bude jednat o některý z typů obsahujících azbest. Proto bude nutné před jeho odstraněním provést rozbor. V případě potvrzení přítomnosti azbestu musí být likvidace provedena odbornou firmou dle podmínek daných vyhláškami a zákonem o nebezpečném odpadu.

Stávající strojovna VZT je samostatná zděná vestavba v půdním prostoru. Obvodová konstrukce je z lehkého výplňového zdiva. Zastropená je vlnitým plechem položeným na válcovaných I profilech se záhlvkou z lehčeného betonu.

Vnitřní prostor strojovny má stěny a strop obloženy azbestocementovými deskami Ezalit kotvenými k dřevěnému roštu. Odstranění a likvidaci může provádět jen odborná firma.

Prostory s výskytem azbestu nejsou veřejnosti přístupné a jsou stavebně oddělené od ostatních prostor. Při sanaci tedy lze prostor uzavřít a zabránit uvolňování a šíření azbestových vláken dle §85 zákona 541/2020 Sb. o nakládání s odpady a příslušných vyhlášek.

Odborná firma zpracuje postup sanace a předloží ho k náhledu zástupci OPP MHMP, správci objektu a investora.

8. STAVEBNÍ KONSTRUKCE VLASTNÍHO OBJEKTU

8.1 ZEMNÍ PRÁCE, ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY

Nejsou prováděny.

8.2 NOSNÉ KONSTRUKCE

Není zasahováno.

8.2.1 ZÁKLADY, SPODNÍ STAVBA

Není zasahováno.

8.3 OBVODOVÝ PLÁŠŤ, FASÁDY

8.3.1 VIKÝŘE

Vikýře jsou novodobé z 80. let 20. století vyzdívané z lehkého výplňového zdiva. Z vnější strany jsou omítané vápennou maltou s bílým nátěrem.

Vikýře na východním křídle orientované do Vodičkovy ulice byly opraveny v roce 2022.

Vikýře na severním křídle orientované na jih jsou ve velmi špatném technickém stavu. Výrazné stopy po ztékání pod oplechování, rozpad omítkových vrstev, rozpad hran vikýřů.

Při opravách střech se předpokládá výroba replik oken a dřevěných mříží ve vikýřích a jejich výměna.

Před opravami bude prověřena soudržnost stávajících omítkových vrstev. Nesoudržné části budou mechanicky očištěny. Pomocí kovových špachtlí bude také odstraněna povrchová vrstva šuku s disperzním nátěrem. Dožité a nevhodné části budou odstraněny a doplněny vápennou omítkou. Omítka bude celoplošně přeštukována vápenným štukem a natřena vápenným fasádním nátěrem. Odstín bude vyvzorkován a schválen zástupcem MHMP OPP a zástupcem investora.

Odstín omítky bude vyvzorkován a schválen zástupcem MHMP OPP a zástupcem investora.

8.3.2 ŠTÍT DO ULICE VODIČKOVY

Štítová stěna je v úrovni uliční okapní římsy rozdělena výrazným fabionem krytým prejzovou keramickou střešní krytinou. Fabion i sklon krytiny navazuje na římsu. Na fasádu je proražen větrací prostup z plynové kotelny krytý žaluziemi. Plynové vedení je na fasádě přiznané. Stávající omítka je okrové barvy jako v ulici Omladinářů. Vzhledem nepřístupnosti nebylo možné provést restaurátorský průzkum. To bude možné až po postavení lešení nebo lávek před opravou. Postup oprav bude zapracován do dalšího stupně PD nebo samostatně po provedení průzkumu. Odstín finálního nátěru bude vyvzorkován.

Předpokládá se vápenná omítka se základním nátěrem.

Plynové potrubí bude očištěno a znovu natřeno základním a krycím nátěrem dle barevného vzorku.

8.3.3 ZÁPADNÍ ŠTÍT S KOMÍNEM - STŘECHA NAD VELKÝM SÁLEM

Štítová stěna je hladká bez členění s vystupujícím tělesem komínu. Stávající omítka je bílé barvy jako na uličních fasádách. Vzhledem nepřístupnosti nebylo možné provést restaurátorský průzkum. To bude možné až po postavení lešení nebo lávek před opravou. Postup oprav bude zapracován do dalšího stupně PD nebo samostatně po provedení průzkumu. Odstín finálního nátěru bude vyvzorkován.

8.4 VNITŘNÍ STĚNY

Proběhne vybourání stávající strojovny VZT nad hlavním sálem. Podrobně v části 7.2.

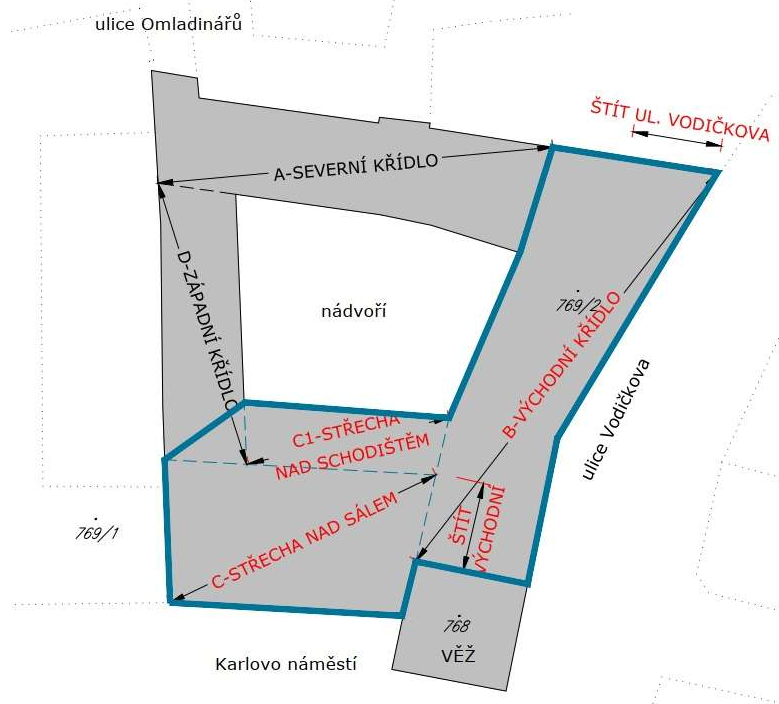
8.5 STŘECHY

8.5.1 B – STŘECHA A KROV NAD VÝCHODNÍM KŘÍDLEM

Stávající stav:

V 80. letech 20. století byla střecha nad východním křídlem upravena. Do podkroví byly vestavěny technické prostory, které slouží jako sklad, kotelná a strojovna vzt, které jsou osvětleny pultovými vikýři. Místnosti jsou zastropeny ŽB stropem, na stropě jsou položeny stávající rozvody VZT. Přístup pro údržbu rozvodů a střechy je průlezem ve stropě nad strojovnou VZT v podkroví.

Konstrukce krovu je v kombinaci dřevěných strojově opracovaných prvků a ocelových profilů. Dimenze viz výkresová část. Soustava krovu je klasická vaznicová, střecha sedlová, s prejzovou krytinou na latích. Sloupky jsou čepovány do hranolu 160x12cm vloženého do ocelového U profilu. Technické místnosti jsou zastropeny konstrukcí z ocelových prvků s VSŽ plechem a betonovou zálivkou. Strop nad plynovou kotelnou je tzv. "výbušný" a je tvořen volně položenými tvarovkami HURDIS do ocelových profilů. Stávající skladba střechy se liší u části s technickou vestavbou a v části nad ní.



8.5.2 C – STŘECHA A KROV NAD VELKÝM SÁLEM (JIŽNÍ KŘÍDLO)

Stávající stav:

Krov jižního křídla byl upraven při přestavbě v letech 1905–1906, kdy se radnici do původního stavu pokusili navrátit Antonín Wiehl a Kamil Hilbert. Při rekonstrukci v 80. letech 20. století byl krov opravován, ale některé původní prvky byly zachovány. Střešní bednění nové, pochází z období poslední rekonstrukce radnice (1975-1994). Střecha sedlová, krytina prejzy, na latích, střešní celoplošné bednění.

V podkroví je v současné době vestavěna strojovna VZT pro hlavní sál. Pro její vestavbu byl zbudován nový vložený betonový strop položený na ocelových příhradových vaznicích. Rozvody VZT jsou položeny na betonovém stropě a vedeny i v mezistropí nad prkenným záklopem stropu sálu. Pro strojovnu byla zřízena samostatná místnost. Vstup do podkroví je dvoukřídlými dveřmi z předsálí vstupu do věže.

Krokve krovu jsou osedlány na okapovou vaznici a dvě boční vaznice. Rozteč plných vazeb je 3-4,4 m. Okapová vaznice je uložena na okapových sloupcích, spodní boční vaznice jsou podpírány šikmými sloupky, horní boční vaznice jsou nesené sloupky vzpěradlové konstrukce. Okapové sloupky, šikmé sloupky, vzpěry a sloupky vzpěradla jsou čepovány do vazních trámů uložených v krajích a uprostřed na ocelových průvlacích. Pod bočními vaznicemi je plná vazba stažena kleštinami, u okapové vaznice svazují krátké kleštiny krokv, šikmý sloup a vzpěru. Vazba je ztužena ondřejským křížem s rameny čepovanými do vzpěradlových sloupů a ve vrcholové části do krokví. V úrovni nad spodními kleštinami jsou vzpěradlové sloupky jednotlivých vazeb spojeny kleštinami v podélném směru krovu. Podélné ztužení krovu je mezi vzpěradlovými sloupky a podélnými kleštinami tvořeno V-diagonálami, nad kleštinami ondřejskými kříži s rameny čepovanými do sloupů a horních bočních vaznic. Většina původních konstrukčních prvků je ošetřena protipožárním nátěrem (Betogen s růžovou hlinkou) pocházející z 2. světové války. V případě, že se rozhodne o jiném využití půdního prostoru s přístupem veřejnosti, bude nefunkční protipožární nátěr odstraněn a dřevo impregnováno.

8.5.3 C1 – STŘECHA NAD SCHODIŠTĚM K VELKÉMU SÁLU (JIŽNÍ KŘÍDLO)

Stávající stav:

Krov střechy nad přisálím a schodištěm k velkému sálu byl v 80. letech 20. století snížen o jedno patro, pod úroveň stávající střechy nad hlavním sálem. Střecha je šikmá pultová, krytá prejzovou krytinou na celoplošném podbití s asfaltovou izolací. V podkroví jsou umístěny rozvody VZT a přístup k osvětlovacím tělesům. Vstup do podkroví je průlezem ze sousedního podkroví nad novo přístavbou radnice.

Konstrukce krovu je z dřevěných, strojově opracovaných profilů. Dimenze viz výkresová část. Soustava krovu je klasická pultová střecha s vrcholovou vaznicí a vaznicí střední. Vaznice jsou podporované sloupky s pásky, šikmá vzpěra. Paty sloupků umístěné na vazné trámy (plné vazby). Pozednice je vynesena na vazných trámech.

8.5.4 STÁVAJÍCÍ SKLADBY STŘECH:

Skladba střechy nad půdou (část B, C, C1):

- prejzová krytina – klasický formát, režná
- latě 40/60mm
- asfaltová lepenka
- celoplošné bednění – prkno tl. 24mm
- krokve 60/120mm

Skladba střechy nad kanceláři a technickými místnostmi (část B):

- prejzová krytina – klasický formát, režná
- latě 40/60mm
- celoplošné bednění – prkno tl. 24mm
- asfaltová lepenka
- krokve 60/120mm
- lignopor 50mm (předpoklad)
- omítka na rabytzovém pletivu 25mm

- Výlezy na střechu jsou tvořené oplechovaným dřevěným rámem vyplněným drátosklem. Rozměr je standardně 60x60cm.

8.5.5 NAVRHOVANÉ ZÁSAHY:

- Stávající skladby střech zůstanou zachovány. Dojde k výměně prejzové krytiny, laťování a bednění.
- Ve všech úžlabích bude zdvojená asfaltová hydroizolace
- Proběhne výměna a doplnění klempířských prvků v rozsahu opravovaných střech
- Proběhne výměna střešních výlezů a jejich doplnění pevnými žebříky z půdy
- Proběhne odstranění vzduchotechnických rozvodů a jednotky nad hlavním sálem a vybourání stávající strojovny VZT.

P1 - Nová skladba střechy nad půdou (část B, C1):

- prejzová krytina – klasický formát, režná
- latě 40/60mm
- modifikované asfaltové pásy
- celoplošné deskové bednění – OSB/3 (P+D) tl. min 22mm
- krokve 60/120mm

P2 - Nová skladba střechy nad velkým sálem (část C):

- prejzová krytina – klasický formát, režná
- latě 40/60mm
- modifikované asfaltové pásy
- celoplošné bednění – prkno tl. 24mm
- krokve 60/120mm

8.5.6 POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ POKRÝVAČSKÝCH A TESAŘSKÝCH PRACÍ – DLE TECHNOLOGIE POKLÁDKY PREJZŮ:

předpokládá se realizace po jednotlivých křídlech objektu

- Stávající prejzovou krytinu sejmut v celé ploše střechy křídla objektu, při sejmutí bude posouzen její stav a případná možnost znovupoložení a doplnění novou krytinou.
- Odstranit původní laťování
- Odstranit původní prkenné bednění s asfaltovou lepenkou
- Provést kontrolu stavu krokví, u novodobého krovu (objekt B a C1) případná místa zasažená hnilobou nebo jinou degradací vyměnit. Případná degradovaná místa krovu nad hlavním sálem nutno posoudit a navrhnout sanaci. Výměna možná jen v nutných případech.
- Na novodobých střechách (objekt B, C1) bude proveden nový záklop ze stavebních desek z aglomerovaného dřeva a doplněný asfaltovými pásy se zpevňující vložkou
- V celé ploše střechy bude použit „velký prejz“, v přírodní režné barvě, nekombinovat s jinou krytinou ani formátem! Při pokládce je nutné dodržet odborný postup dle pravidel vydaných Cechem KPT ČR!
- U všech krajových částí je poslední řada vždy ukončena kůrkou (nároží, hrana, štíty, vikýře, komíny,...)

- Přesah prejzů nad okap musí být minimálně do 1/3 šíře okapního žlabu, nebo 10cm přes oplechování či okap.
- Hřeben bude krytý otočenými háky položenými zcela do malty a přibitými k hřebenovému prknu (bednění). Směr pokládky dle směru převládajícího větru.
- Všechny prostupy prejzovou krytinou musí být řádně klempířsky opracovány. V případě bodových prostupu izolovány v úrovni asfaltové hydroizolace a v úrovni krytiny maltovány.

Bednění a hydroizolace – část B a C1 novodobý krov:

- Nové bednění nahrazuje stávající prkna, jeho tloušťka musí odpovídat původní ze statických a konstrukčních důvodů. Tloušťka desek minimálně 22mm. Materiálově lze použít překližkové desky pro použití ve vlhkém nebo venkovním prostředí nebo desky z orientovaných plochých třísek pro použití ve vlhkém prostředí – OSB/3 nebo OSB/4
- Spoje rovnoběžně s krokviemi musí být umístěny pouze na krokvicích, šířka uložení alespoň 30mm s dilatační spárou cca 2mm. Spoje kolmo na krokve musí být spojeny na pero – drážku.
- Desky musí být po položení ošetřeny nátěrem proti povětrnostním vlivům. Desky musí být před pokládkou asfaltových pásů zbavené nečistot, bez ostrých výstupků a výrazných nerovností.
- Modifikované asfaltové pásy s vložkou ze skelné tkaniny budou kladeny po spádnicí. Spoje budou vzduchotěsně svařeny s přesahem minimálně 80mm. Těsnost spojů bude kontrolována zkoušecí jehlou.
- Pro pokládku lze použít samolepicí asfaltové pásy nebo klasické pásy přibíjet hřebíky se širokou hlavou nebo kotvit kotvami do dřeva.
- Při svařování je nutné bednění ochránit před plamenem pod spoji pásů např. pásem typu R13

Bednění a hydroizolace – část C nad velkým sálem:

- Stávající prkna budou nahrazena novými v celé ploše střechy. Prkna musí být proschlá tloušťky 24mm s šířkou do 200mm. Na prknech nesmí zůstat zbytky kůry nebo jiného materiálu. Pokládka začíná od hřebene střechy plnou šířkou.
- Prkna musí být po položení ošetřeny nátěrem proti povětrnostním vlivům. Prkna musí být před pokládkou asfaltových pásů zbavené nečistot, bez ostrých výstupků a výrazných nerovností.
- Modifikované asfaltové pásy s vložkou ze skelné tkaniny budou kladeny po spádnicí. Spoje budou vzduchotěsně svařeny s přesahem minimálně 80mm. Těsnost spojů bude kontrolována zkoušecí jehlou.
- Pro pokládku lze použít samolepicí asfaltové pásy nebo klasické pásy přibíjet hřebíky se širokou hlavou nebo kotvit kotvami do dřeva.
- Při svařování je nutné bednění ochránit před plamenem pod spoji pásů např. pásem typu R13

Laťování:

- Profil latě minimálně 40x60mm, rozteč 350mm, první podhřebenovou lať umístit cca 1cm od osy hřebene, poslední lať umístit tak, aby krytina bezpečně přesahovala nad okap a nedocházelo ke stékání vody na fasádu! Maximální vzdálenost poslední latě je 6cm od hrany okapu.

Pokládka na maltu v celé ploše střech:

- Prozatímní pokrytí háky se provádí na sucho pro naplánování nebo korekci klempířských konstrukcí, u vikýřů, štítů, komínů, ... zde musí být prut ukončen kůrkou!
- Prováděna do maltového lože, s použitím pokrývačské malty na vápenné bázi! Nutno dodržet technologický postup zpracování předepsaný výrobcem!
- Kůrky je nutné před pokládkou namočit alespoň na 12h, dle teplotních podmínek.
- Střecha se pokrývá od okapu k hřebeni vždy po dvou prutech, nutná průběžná kontrola spádnice, kolmo k okapu
- Háky se budou narážet do malty, přebytek malty do půdního prostoru nutno odstranit, aby nedošlo ke vztlínání vody do podstřeší.
- Kůrky se budou před pokládkou „štřejchovat“ rozetřenou maltou z důvodu penetrace, pak se malta nanese na zámky kůrek. Ty se kladou opět od okapu po hřeben. Přebytečná malta, která vyteče, se odstraní.
- Kůrky budou drátkované měděným nebo pozinkovým drátem!
- Při pokládce v letních měsících je nutné střechu kropit, aby se zamezilo rychlému vyschnutí malty a jejímu vypraskání.
- Pokud je nutné krytinu zařezávat, musí být otvory v kůrkách podmaltovány, aby nedocházelo k zatékání.

8.5.7 POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ IMPREGNACE DŘEVĚNÝCH PRVKŮ KROVU – DLE STAVEBNĚ-MYKOLOGICKÉHO A ENTOMOLOGICKÉHO PRŮZKUMU:

- dřevo před aplikací mechanicky perfektně očistit od starých nátěrů, poškozených částí; impregnovat jak stávající části krovu, tak případné nové prvky oprav či protetických zásahů
- Dřevo nově vnášené do stavby náhradou za poškozené prvky musí být suché resp. splňovat požadavky norem ČSN 491531 (Dřevo ve stavbě) a ČSN 732810 (Provedení dřevěných konstrukcí)-obsah vody $w = \max. 25 \%$, a je třeba jej preventivně ošetřit stejnými chemickými prostředky
- v případě malého obsahu vody ve dřevě (méně než 8% a v letních měsících) aplikovat nejprve postřik vodou s obsahem smáčedla (např.: Jar, soda, Borax nebo zředěný roztok Bochemit QB profi 1:10)
- další aplikace Bochemitu QB profi nástřikem v ředění 1:5, nástřik nebo nátěr opakovat minimálně 2x
- při trojnásobném nástřiku a ředění 1:5 lze Bochemit QB profi považovat za retardér hoření
- Je vhodný především na zhlaví trámů a nástřikem do kapes ve zdivu, resp. dutin uložení zhlaví trámů, či na předpokládaná kritická místa (pozednice, paty krokví), dále na řezné plochy po odstranění hniloby a též je vhodný jako infusní prostředek.
- Roztok bude aplikován jako čirý
- Předpokladem dlouhodobé účinnosti všech impregnačních přípravků je udržovat dřevěné prvky stavebně technickými opatřeními v trvale suchém prostředí, což je současně prevence proti všem biotickým škůdcům.
- Speciální sanační činnosti náleží mezi živnosti vázané s nutností odborné způsobilosti udělené také hlavním hygienikem. Běžná stavební firma tyto práce nemůže provádět. Bez uvedených oprávnění nemůže být poskytnuta záruka kvality.
- Další vhodné přípravky řady Bochemit: Bochemit Optimal Forte, Bochemit Plus, Bochemit antilflash
- Chemické impregnační přípravky účinkem srovnatelné se jmenovanými přípravky řady Bochemit jsou např.: Adolit BaQ 100, Adolit beta, Lignofix Eko Profi, Lignofix stabil, L. super, Karbolineum

8.6 KOMÍNY

Stávající komínová tělesa vystupující nad střechu jsou novodobá. Vesměs slouží jako technologické odvětrání. Pouze jeden komín je používán pro plynovou kotelnu umístěnou v podkroví.

Komínová tělesa jsou ze skládaných betonových prefabrikátů s betonovou profilovanou hlavou. Prefabrikáty jsou omítané vápennou omítkou, komínová hlava je přiznaná betonová. Sopouchy jsou kryty plechovými stříškami. Větrací průduchy jsou zakončeny větracími hlavicemi.

Komínová tělesa bude nutné nechat prověřit, vyčistit, případně zprůchodnit. Omítky bude nutné opravit jak v nadstřešní tak půdní části. V okolí komínů opraveno nebo upraveno měděné lemování spolu s pokládkou nové krytiny.

Komínové těleso z plynové kotelny bude doplněno o profilovanou hlavu totožnou s profilací ostatních komínů.

Komín – sopouch na východním šítu střechy nad hlavním sálem je původní a sloužil pro odtah krbu umístěného ve velkém sále. Komínové a krb se v současnosti nepoužívá. Komín je nejspíš zděný z kamenných opukových kvádrů. Stav komínu bude nutné prověřit, vyčistit a po kontrole budou navržena opatření, která budou součástí dalšího stupně PD.

8.7 SCHODIŠTĚ

Není zasahováno.

8.8 VÝTAHY

Není zasahováno.

8.9 PODLAHY

Není zasahováno.

8.10 STAVEBNÍ IZOLACE

Obálka objektu **nebude** posuzována dle ČSN 73 0540 - 2. Zatřídění objektu z hlediska energetické náročnosti. Jedná se o historický objekt – národní kulturní památku.

A. izolace obálky budovy

Jedná se o historickou budovu – památku, kde dodatečné zateplení historických konstrukcí není dovolené ani přínosné. Obálka objektu **nebude** posuzována dle ČSN 73 0540 - 2. Zatřídění objektu z hlediska energetické náročnosti.

B. Hydroizolace

Stávající střešní bednění je izolováno v celé ploše asfaltovou lepenkou A400H tl.2mm. Po rozebrání skladby zastřešení a instalaci nového bednění bude provedena nová hydroizolační vrstva modifikovanými asfaltovými pásy viz Požadavky na provádění pokrývačských a tesařských prací.

8.11 OKNA, DVEŘE, VÝPLNĚ OSTATNÍCH STAVEBNÍCH OTVORŮ, ŽALUZIE

8.11.1 OKNA

Stávající okna ve vikýřích objektu B jsou dvoukřídlá otevíravá, mají dřevěný dubový rám s tmavě hnědou lazurou a matným lakem. Skleněné výplně jsou zdvojené tabulkové zasklené do olova, sklo ploché lité „láva“ tl.3mm. Vodorovný prut vyztužený kovanou tyčí $\Phi 5\text{mm}$.

Okna budou nahrazena replikami z dubových třívrstevných lepených profilů totožného rozměru, členění a otevírání jako původní. Vnitřní zasklení bude provedeno z izolačního dvojskla v nerezovém rámečku tloušťky maximálně 16mm s koef. prostupu tepla alespoň $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vnější skleněná výplň bude z jednoduchého skla. Velikost a členění jako původní okna.

Kování bude odpovídat stávajícím oknům. Rám bude opět ošetřen tmavě hnědou lazurou a matným lakem. Velikost oken v původní projektové dokumentaci neodpovídá skutečnosti na stavbě. Je nutné před výrobou doměřit stávající otvory!!

Výrobní dokumentaci okna zpracuje dodavatel a předloží ke schválení zástupci MHMP OPP a investorovi. Stávající okna ve vikýřích objektu C - nad hlavním sálem jsou dvoukřídlá výklopná, mají dřevěný dubový rám s tmavě hnědou lazurou a matným lakem. Skleněné výplně jsou jednoduché z čírého taženého skla tl.3mm.

Okna budou nahrazena replikami z dubových lepených profilů totožného rozměru, členění a otevírání jako původní. Zasklení bude provedeno z izolačního dvojskla v nerezovém rámečku tloušťky maximálně 16mm s koef. prostupu tepla alespoň $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Velikost a členění jako původní okna.

Výrobní dokumentaci okna zpracuje dodavatel a předloží ke schválení zástupci MHMP OPP a investorovi.

8.11.2 ŽALUZIE

Vikýře v některých technických místnostech jsou opatřeny dřevěnou větrací pevnou žaluzií. Žaluzie jsou z dubového dřeva s tmavě hnědou lazurou a natřené matným lakem.

Žaluzie budou nahrazeny replikami shodnými s původními. V totožné velikosti materiálu i povrchové úpravě.

Výrobní dokumentaci žaluzie zpracuje dodavatel a předloží ke schválení zástupci MHMP OPP a investorovi.

8.11.3 STŘEŠNÍ VÝLEZY

Stávající střešní výlezy budou demontovány a nahrazeny novými typovými.

Velikost výlezu 60x60cm, boční otevírání s možností zajištění při otevření. Součástí dodávky bude oplechování v mědi a připojovací těsnění. Výplň výlezu bude buď alespoň dvoukomorový polykarbonát nebo bezpečnostní sklo.

8.12 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Všechny klempířské prvky pocházejí z poslední velké opravy v 80. letech 20. století. Jsou provedeny z měděného plechu oxidovaného do zeleno-hnědé barvy. Při opravách střech budou sejmuty, poškozené části opraveny a doplněny v nutném rozsahu. Materiál a barevnost musí odpovídat původním. **Klempíř musí být přítomen i při rozměrování a pokládce krytiny vzhledem k řešení detailů.**

Oplechování musí provádět klempíř znalý specifik prejzové krytiny: Lemování se musí přizpůsobit krytině, přesah lemování přes krytinu nebo pod krytinu minimálně 15cm. Tvar plechu se přizpůsobí tvaru háků a kůrek nebo se k němu přiletují tvarové uzávěrky vln.

Hromosvod – vnější ochrana před bleskem:

Na střeše radnice je umístěn stávající jímací systém bleskosvodu s jímacími tyčemi. Trasa převážně kopíruje hřeben střech, je svedena po fasádách k měřicím svorkám a uzemnění. Soustava bude při provádění oprav sejmuta a nahrazena na střeších novou s totožnou trasou vedení a parametry. Stoupací vedení po fasádách bude zachováno. Před předáním díla bude provedeno měření a revize.

8.13 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Pro nové střešní výlezy budou vyrobeny a instalovány pevné žebříky, které budou ukotveny k podlaze půdy a ke krovu. Žebříky budou vybaveny oky pro uchycení bezpečnostních úvazů pracovníků.

Žebříky budou vyrobeny z oceli žárově zinkované nebo s práškovým nástřikem.

Provedení zábradlí musí být ve shodě s příslušnými normami a vyhláškami (ČSN 74 33 05 Ochranná zábradlí, ČSN 74 32 82 Ocelové žebříky).

Dodavatel žebříků zpracuje výrobní dokumentaci, kterou předloží ke schválení.

9. RŮZNÉ VÝROBKY

Jedná se o doplňkové výrobky různého účelu, konstrukce a materiálového řešení. Jde především o revizní dvířka pro přístup k technologickým zařízením, větrací mřížky, kotvicí prvky klempířských konstrukcí, atd.

Před zahájením výroby zpracuje dodavatel dílenskou dokumentaci/prováděcí dokumentaci a předloží ji zástupci investora k nahlédnutí a připomínkám zástupci investora a zástupci MHMP OPP a NPÚ.

10. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Požárně - bezpečnostní řešení objektu není součástí projektu. Nemění se skladby, technické řešení ani dispozice objektů.

Při provádění oprav bude dbáno na dodržování bezpečnostních a požárních předpisů zejména při práci s asfaltovou střešní izolací.

Po odstranění VZT nad velkým sálem budou prostupy ve stropní konstrukci požárně utěsněny.

11. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ A ZÁBORY

Pro napojení medií bude využito stávajících přípojných bodů v rámci budovy radnice. Místo napojení změření určí správce objektu. Jako šatna a hygienické zázemí budou vyčleněny prostory v přízemí radnice, které určí správce objektu.

Pro skladování bude využita volná plocha nádvoří. Skladovací plocha bude oddělena od pohybu návštěvníků mobilním oplocením. Další skládka materiálu bude realizována v podstřeší po rozebrání stávajícího bednění. Materiál bude v podstřeší rozmístěn rovnoměrně tak, aby nepřetěžoval stropy nad standardní zatížení.

Oprava střech bude realizována z lešení umístěném v uliční a dvorní části. Štíty nepřístupné z volné prostranství budou realizovány z lávek. Kotevní body a způsob jejich zapravení po ukončení stavby bude dodavatelská firma před výstavbou konzultovat a schvalovat se zástupcem MHMP OPP.

Pro zvedání velkých břemen na střechu bude využit mobilní jeřáb, který bude umístěn v ulici Vodičkova a na Karlově náměstí. Jeho umístění bude omezeno pouze na dobu nutnou pro vynesení materiálu. Zábory veřejného prostranství vyřeší dodavatelská firma.

Umístění stacionárního jeřábu do dvora je možná varianta. Je však nutné prověřit, zda je možné vybraný typ do dvora provést průjezdem a postavit.

Pro zvedání malých břemen se předpokládá instalace vrátku na krov nebo podpůrnou konstrukci kotvenou do podlahy podstřeší.

12. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

V rámci návrhu stavby byla použita závazná ustanovení norem, **zejména** norem ČSN 730001 – Navrhování stavebních konstrukcí, ČSN 73 1901-1 Navrhování střech, ČSN 73 1901-2 Střechy se skládanou krytinou, ČSN EN 1304 – Pálené střešní tašky a tvarovky, ČSN 730532 – Akustika – ochrana proti hluku v budovách, ČSN 730540 – tepelná ochrana budov, ČSN 730580 – denní osvětlení budov, ČSN 734301 – Obytné budovy, atd.

13. POŽADAVKY NA ODBORNÉ PROFESE

Restaurátorské práce a opravy mohou provádět pouze osoby a firmy s příslušným oprávněním nebo registrací u NPÚ. Oprava střech a klempířských prvků bude prováděna odbornou firmou, která je součástí Cechu klempířů, pokrývačů a tesařů ČR a má s opravami prejzové krytiny prokazatelné zkušenosti.

Speciální sanační činnosti náleží mezi živnosti vázané s nutností odborné způsobilosti udělené také hlavním hygienikem.